

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH***Kỳ báo cáo: Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh*

1. Đơn vị báo cáo: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

<b>I</b>	<b>THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>
1	Tên chủ đầu tư: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP
2	Mã số thuế: 0400101919
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101919 đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 13/9/2022
4	Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
5	Quy mô dự án (ha): 16,03ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 189 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của Dự án: 49 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (Quyết định chấp thuận đầu tư Dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ số 780/QĐ-UBND của UBND huyện Bình Sơn ngày 7/5/2013)
8	Tiến độ dự án được duyệt: từ quý III/2013 đến quý IV/2025
<b>II</b>	<b>THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>
1	- Quyết định chấp thuận đầu tư Dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ số 780/QĐ-UBND của UBND huyện Bình Sơn ngày 7/5/2013. - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 991/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
2	- Các Quyết định giao đất số 232/QĐ-UBND ngày 30/6/2014, Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/8/2016, Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/1/2017, Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 18/7/2018, Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 22/6/2020.
3	- Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn số 348/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Bình Sơn.
4	- Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản (chưa có)
<b>III</b>	<b>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI</b>
	Không có
<b>IV</b>	<b>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN</b>
	Không có
<b>V</b>	<b>THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>

1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật (537 GCN đất ở, 02 GCN đất TMDV)
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong Dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (Chưa có)
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 60/TB-SXD ngày 9/4/2025)
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (Thông báo số 322/TB-CCT ngày 13/5/2022 của Chi cục thuế huyện Bình Sơn về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất)
<b>VI</b>	<b>LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP</b>
	Doanh nghiệp Việt Nam
<b>VII</b>	<b>DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (nếu có)</b>
	<b>Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc một phần dự án chuyển nhượng</b>
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quốc tế Việt Hà
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng: Khu CC2 Dự án Khu dân cư Đông Nam TT Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
3	Quy mô của Dự án chuyển nhượng: 2.525,6 m <sup>2</sup> (theo QĐ số 1498/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư Đông Nam TT Châu Ô)
4	Tổng vốn đầu tư/ tổng mức đầu tư (tỷ đồng): 30 tỷ đồng
5	Thời hạn hoạt động của Dự án: quý II/2063
6	Tiến độ Dự án được duyệt: Tiến độ xây dựng: quý IV/2023
7	Văn bản pháp lý của phần dự án chuyển nhượng
	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 754958 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/8/2019
	Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng (QĐ số 1498/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư Đông Nam TT Châu Ô)
<b>VIII</b>	<b>BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b>

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo			Luỹ kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		(Kê khai trước khi có thông báo có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		(Kê khai trước khi Dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)				
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m2)
<b>1</b>	<b>BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở</b>							
<b>1.1</b>	<b>NHÀ Ở THƯƠNG MẠI</b>							
	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô bán nền)	537 lô đất ở	72.163,7		537 lô đất ở	72.163,7		

Đà Nẵng, ngày tháng 4 năm 2025



**LÊ QUANG VINH**