

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 5 - CTCP ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 585

(Theo Nghị Quyết số 1183/NQ ĐHĐCĐ-TCT5 ngày 11/7/2016 của Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP phiên họp thường niên ngày 11/07/2016 về việc: Tiếp tục bán toàn bộ vốn đầu tư của Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP tại các Công ty liên kết)



TỔ CHỨC BÁN CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 5 – CTCP

Địa chỉ: 77 Nguyễn Du – Phường Thạch Thang – Quận
Hải Châu – TP Đà Nẵng
Điện thoại: 0236 3894414; Fax: 0236 3894420

Căn cứ cho việc Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP thực hiện bán cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585

- Căn cứ Nghị quyết số 1183/NQ ĐHĐCĐ-TCT5 ngày 11/7/2016 của Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP phiên họp thường niên ngày 11/07/2016;

- Căn cứ dịch vụ pháp lý số 1383/2016/APP-CIENCO5 ngày 22/8/2016 về việc thực hiện bán cổ phần tại các Công ty liên kết đảm bảo hợp pháp, công khai, minh bạch, khách quan.

- Căn cứ ý kiến tư vấn số C025/003 ngày 26/8/2016 về việc bán cổ phần tại các Công ty liên kết.

- Căn cứ Nghị quyết số 1357/NQ-TCT5 ngày 29/9/2017 của Hội đồng quản trị về việc bán cổ phần (thoái vốn đầu tư) của Tổng công ty XDCTGT5 - CTCP tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585.

- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 31/2017/CTTĐG-VIETCPA ngày 11/10/2017 của Công ty TNHH Kiểm Toán Việt về việc định giá khởi điểm cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585.

Hình thức bán cổ phần: Bán đấu giá cổ phần đầu tư của Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP theo đúng các quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, chính xác và đạt lợi nhuận cao nhất.

Tên cổ phần: Cổ phần của Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 - CTCP tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585;

Mệnh giá: 10.000 đồng/01 cổ phần.

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông tự do chuyển nhượng

Tổng số lượng cổ phần dự kiến bán: 980.000 cổ phần;

Tổng giá trị theo mệnh giá: 9.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn);

Giá khởi điểm: 10.500 đồng/01 cổ phần.

MỤC LỤC

	Trang
I. Những người chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	
1. Tổ chức thực hiện bán cổ phần	4
II. Các khái niệm.....	4
III. Giới thiệu về tổ chức thực hiện bán cổ phần	
1. Giới thiệu về tổ chức thực hiện bán cổ phần	5
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
3. Môi quan hệ với Công ty có cổ phần được bán	6
4. Số cổ phần sở hữu	6
IV. Tình hình và đặc điểm của công ty có cổ phần được bán	
1. Giới thiệu về tổ chức được bán cổ phần	7,8
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
3. Cơ cấu tổ chức Công ty	8
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất ...	9
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu trong 2 năm gần nhất.....	10
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	10,11
7. Thông tin về các dự án đã và đang thực hiện của Công ty:	11
10. Thông tin về cổ tức	11
V. Phương án bán cổ phần	11,12
VI. Mục đích bán cổ phần	12
VII. Các đối tác liên quan tới đợt bán cổ phần	
1. Tổ chức sở hữu cổ phần chào bán	13
2. Tổ chức đấu giá	13
VIII. Xác nhận của công ty có cổ phần được bán về các thông tin liên quan đến tổ chức này	13

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tổ chức thực hiện bán cổ phần:

a. Tổng công ty XDCTGT 5 - CTCP

- Ông Lê Quang Vinh Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585

- Ông Thân Đình Cường Chức vụ: Chủ tịch HĐQT, kiêm Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn: Văn phòng Luật sư An Phát Phạm.

3. Tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Kiểm Toán Việt.

II. CÁC KHÁI NIỆM:

Cienco 5 : là Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP.

HĐQT : Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP.

Công ty : là Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585.

Tổ chức chào bán : là Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP.

Nhà đầu tư : là tổ chức kinh tế và cá nhân trong và ngoài nước theo quy định của pháp luật

Bán đấu giá cổ phần : là việc bán cổ phần của Tổng công ty XDCTGT5 - CTCP tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá.

ĐKKD : Đăng ký kinh doanh.

ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.

CTCP : Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN CỔ PHẦN:

1. Giới thiệu về tổ chức thực hiện bán cổ phần:

- Tên gọi đầy đủ bằng tiếng Việt: **Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP.**

- Tên giao dịch bằng tiếng Việt: **Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 - CTCP.**

- Tên giao dịch quốc tế: **CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION No.5 – JSC.**

- Tên viết tắt: **CIENCO5**

- Logo, nhãn hiệu, biểu tượng:



- Trụ sở chính: Số 77 đường Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0233.3894414.

Fax: 0236.3894420.

- E.mail: cienco5@dng.vnn.vn

Website: www.cienco5.vn

- Vốn điều lệ: 439.000.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi chín tỷ đồng)

- Giấy đăng ký kinh doanh: Số 0400101919 (thay đổi lần thứ 8) do Sở kế hoạch đầu tư TP Đà Nẵng cấp ngày 19/09/2016 (doanh nghiệp cổ phần hóa từ Tổng công ty XDCTGT5).

- Hoạt động sản xuất kinh doanh chính:

+ Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng công trình dân dụng dân dụng khác. Tư vấn, đầu tư xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện.

+ Kinh doanh bất động sản. Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà đất. Cho thuê văn phòng.

+ Xây dựng nhà các loại.

+ Sản xuất điện, Truyền tải và phân phối điện, kinh doanh điện.

+ Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.

+ Dạy nghề. Đại lý du lịch. Vận tải hàng hoá bằng đường bộ. Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Quảng cáo. Khách sạn.

+ Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh. Bán buôn sắt, thép. Phá dỡ công trình.

+ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Hoạt động thăm dò địa chất.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

- Ngày 23/4/1967: Ban xây dựng 67 được thành lập. (Tiền thân Tổng công ty XDCTGT5-CTCP ngày nay);

- Năm 1975: Đổi tên thành Xi nghiệp liên hiệp công trình 3;

- Ngày 27/11/1995 Tổng công ty XDCTGT5 được thành lập lại theo Quyết định số 4893/QĐ/TCCB- LĐ của Bộ Trưởng Bộ GTVT;

- Ngày 30/6/2010 theo Quyết định số 1846/QĐ-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, về việc chuyển Tổng công ty XDCTGT 5 sang tổ chức và hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con;

- Ngày 30/6/2010 theo quyết định số 1847/QĐ-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5;

- Ngày 06/8/2012 theo Quyết định số 1837/QĐ-BGTVT của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5;

- Ngày 04/3/2013 theo Quyết định số 522/QĐ-BGTVT của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5;

- Ngày 06/01/2014: theo Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 6/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Phương án cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty XDCTGT 5;

- Ngày 24/3/2014: Thực hiện thành công bán cổ phần lần đầu ra công chúng;

- Ngày 29/5/2014: Tổ chức thành công Đại hội cổ đông lần đầu;

- Ngày 24/10/2014: Được Sở kế hoạch đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần;

- Ngày 03/6/2016 Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp Giấy xác nhận về việc thay đổi thông tin đăng ký Doanh nghiệp.

* Hiện nay, vốn điều lệ của Cienco5 là 439.000.000.000 đồng; trong đó: Vốn Nhà Nước (SCIC) hiện đang sở hữu 17.560.000 cổ phần tương ứng với giá trị là 175.600.000.000 đồng; tương ứng 40% vốn điều lệ của Cienco5.

3. Mối quan hệ với Công ty có cổ phần được bán:

Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP là cổ đông nắm giữ 980.000 cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng Công trình 585; chiếm 24,50% tổng số cổ phần đang lưu hành cũng như vốn điều lệ của Công ty.

4. Số cổ phần sở hữu:

Cienco5 sở hữu 980.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 (chiếm tỷ lệ 24,50% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC BÁN:

1. Giới thiệu về tổ chức được bán cổ phần:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585
- Tên viết tắt: CIENCO 585
- Trụ sở chính: Số 88-88A đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 028.62944007 Fax: 028.62944033
- Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng)
- Giấy đăng ký kinh doanh: Số 0309733838 do Sở Kế hoạch – Đầu Tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/02/2010, thay đổi lần hai ngày 15/05/2012. Vốn điều lệ 40 tỷ đồng.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh:
 - + Bán buôn kim loại và quặng kim loại.
 - + Xây dựng công trình đường bộ. Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (không hoạt động tại trụ sở).
 - + Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở).
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Hoàn thiện công trình xây dựng. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
 - + Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh.
 - + Bán buôn xi măng. Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi.
 - + Sửa chữa máy móc, thiết bị.
 - + Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở).
 - + Khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).
 - + Kinh doanh bất động sản. Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản. Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.
 - + Bán lẻ trong siêu thị: gạo, thực phẩm, thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau, quả, đồ uống, đường, sữa và các sản phẩm từ sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, sản phẩm thuốc lá, thuốc láo, vải, hàng may mặc, giày dép, vali, cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác, nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh, hàng gốm, sứ, thủy tinh, đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, hoa, cây cảnh (thực hiện theo đúng quyết định số 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/01/2009 và Quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban Nhân dân Tp. Hồ Chí Minh). Bán lẻ thiết bị viễn thông, thiết bị nghe nhìn, máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm, thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phụ tường và sàn, băng đĩa âm thanh hình ảnh, thiết bị dụng cụ thể dục thể thao, trò chơi, đồ chơi, hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ, tranh ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ), đồng hồ, kính, xe đạp và phụ tùng. Bàn lẻ vàng, bạc, đá quý và đá bán quý, đồ trang sức.

Bản công bố thông tin bán đầu giá cổ phần
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 585

+ Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng, lắp đặt hệ thống điện, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.

+ Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

+ Xây dựng nhà các loại.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Xây Dựng Công Trình 585 là đơn vị thành viên của Tổng Công ty Xây Dựng Công Trình Giao Thông 5, được thành lập theo quyết định số 496/TCCB – LĐ ngày 10/08/1996 của Công ty Xây Dựng Công Trình Giao Thông 5 và quyết định số 140/1999/QĐ – BGTVT ngày 16/01/1999 của bộ giao thông vận tải.

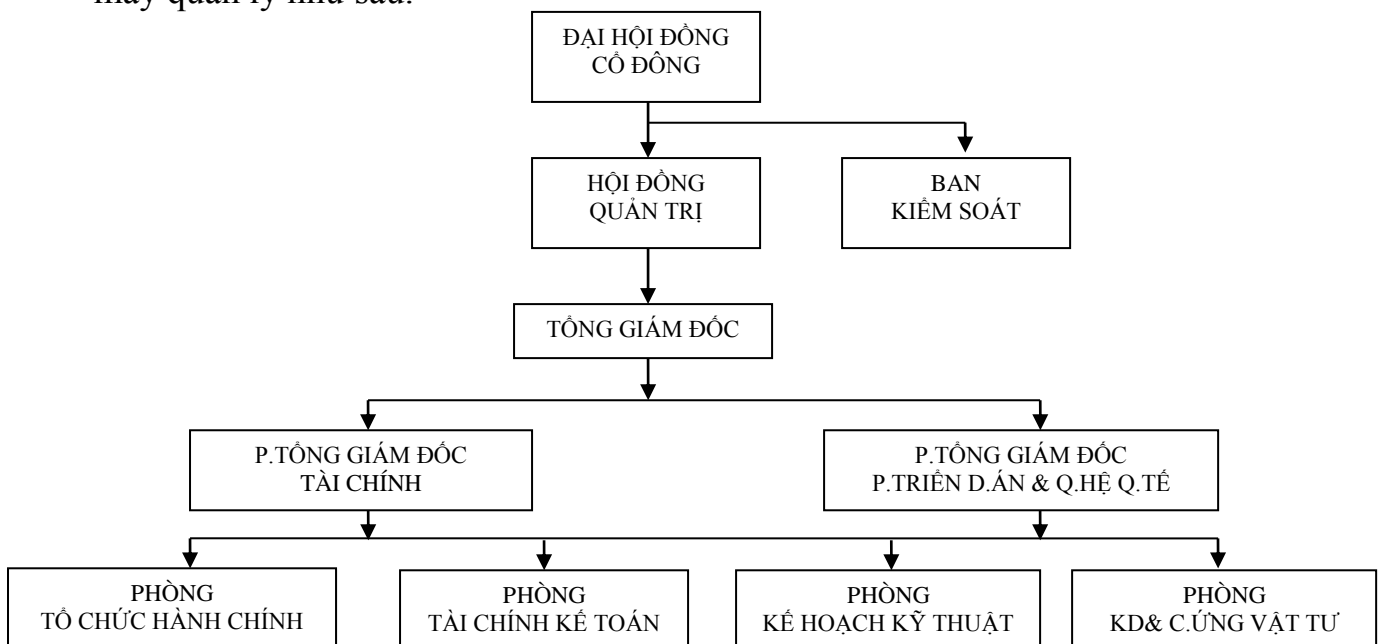
Ngày 03/12/2009 Bộ Giao Thông Vận Tải đã ký quyết định số 3619/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Xây dựng Công trình 585, đơn vị hạch toán phụ thuộc Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 thành Công ty Cổ phần Xây Dựng Công Trình 585.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 585 chính thức đi vào hoạt động dưới mô hình Công ty Cổ phần từ ngày 01/02/2010.

Sau hơn 20 năm hình thành và không ngừng phát triển, hiện nay Công ty đã thực hiện các công trình: cầu Xà No, tỉnh Hậu Giang, cầu vượt nút giao Mương Lộ tỉnh Hậu Giang, chung cư Phú Thạnh Tp.HCM, cầu Cửa Đại tỉnh Quảng Nam... Đến nay dự án đã hoàn thành và đưa vào khai thác, kinh doanh.

3. Cơ cấu tổ chức công ty:

- Công ty được tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần với bộ máy quản lý như sau:



Đại hội đồng cổ đông:

- Đại hội đồng cổ đông của Công ty là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty và bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông có quyền thảo luận và thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo kiểm soát về tình hình công ty, báo cáo của Hội đồng quản trị, kế hoạch kinh doanh ngắn và dài hạn của Công ty.

Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện các hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty trong phạm vi nhiệm vụ của mình, là cơ quan có đầy đủ quyền hạn thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát:

- Ban kiểm soát là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh quản trị và điều hành của Công ty.

- Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của Hội đồng quản trị, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, kiến nghị biện pháp bổ sung, sửa đổi, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị

Tổng Giám đốc:

- Tổng Giám đốc được bổ nhiệm bởi Hội đồng quản trị, là người điều hành, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kế hoạch kinh doanh của Công ty.

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất:

Đơn vị tính: đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm	Lũy kế đến quý gần nhất (nếu có)
Tổng giá trị tài sản				
Doanh thu thuần	74.578.781.863	27.216.355.905	-174,02%	
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	19.794.172	57.235.805	+65,42%	
Lợi nhuận khác	4.915.000	-43.208.817	-111,37%	
Lợi nhuận trước thuế	24.709.172	14.026.988	-76,15%	
Lợi nhuận sau thuế	19.273.154	10.941.590	-76,15%	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức				

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2015 và 2016

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu trong 02 năm gần nhất:

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2015	Năm 2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,41	1,60
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	Lần	1,07	1,23
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,95	0,96
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	19,69	21,55
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	Lần	0,44	0,12
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,08	0,03
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,03	0,04
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,05	0,03
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,002	0,001
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	0,03	0,2
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	VND	2,74	4,82

Nguồn: Tổng hợp dựa trên báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2015 và 2016

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo:

Chỉ tiêu	Năm 2017	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương	30.000.000.000	+109,28%
Lợi nhuận sau thuế	50.000.000	+178,12%

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,0017	+176,47%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,0013	+176,92%
Cổ tức	0	0%

Nguồn: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585

7. Thông tin về các dự đã và đang thực hiện:

TT	Tên dự án	Giá trị (tr.đồng)	Tình trạng	Ghi chú
A	Xây lắp			
1	Công trình Cầu qua cù lao Thạnh Hội, tỉnh Bình Dương	77.376	Hoàn thành năm 2009	
2	Công trình mở rộng đường xã Tân Khai, Tân Quan, Bình Phước	11.900	Hoàn thành năm 2010	
3	Công trình cầu Nà No, tỉnh Hậu Giang	148.718	Hoàn thành năm 2010	
4	Công trình cầu vượt nút giao Mương Lộ, tỉnh Hậu Giang	84.662	Hoàn thành năm 2014	
5	Công trình cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Nam (gói thầu 3.1)	148.747	Hoàn thành năm 2015	
6	Công trình cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Nam (gói thầu 3.2)	61.923	Hoàn thành năm 2015	
7	Công trình mở rộng QL1A –BOT gói thầu số 5, tỉnh Quảng Nam	47.851	Hoàn thành năm 2015	
B	Địa ốc			
1	Chung cư Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.HCM	951.299	Hoàn thành năm 2011	
2	Khu dân cư Trường Thọ, Q.Thủ Đức, Tp.HCM	1.371.948	Cơ bản hoàn thành đền bù giải tỏa	

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:
Không có.

9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần được bán: Không có.

10. Thông tin về cổ tức năm 2016: Nhà đầu tư được hưởng cổ tức.

V. PHƯƠNG ÁN BÁN CỔ PHẦN:

1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/01 cổ phần.

Bản công bố thông tin bán đấu giá cổ phần
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 585

3. Tổng số cổ phần dự kiến bán: 980.000 cổ phần (chiếm 24,50% tổng số cổ phiếu đang lưu hành).

4. Giá khởi điểm đấu giá: 10.500 đồng/01 cổ phần.

5. Phương pháp tính giá:

Thu Công ty TNHH Kiểm Toán Việt thẩm định giá

6. Phương thức bán cổ phần: Đấu giá cổ phần công khai, minh bạch tại Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Bán đấu giá theo quy định của Hội đồng bán cổ phần của Cienco5 tại các Công ty Liên kết.

8. Thời gian thực hiện bán cổ phần: Quý 4/2017

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần của Cienco5 tại Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 - CTCP.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Theo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 không quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài và chưa có bất kỳ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nào của Công ty quyết định tỷ lệ cổ phần tối đa nhà đầu tư nước ngoài được nắm giữ tại Công ty. Theo đó, nhà đầu tư nước ngoài được nắm giữ không giới hạn vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng Công trình 585.

Theo danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 tại thời điểm 31/12/2016, tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 là 0%.

11. Các hạn chế liên quan đến việc bán cổ phần: Không có

12. Các loại thuế có liên quan: Theo sổ sách kế toán, đến thời điểm 31/12/2016 Công ty còn nợ tiền thuế và các khoản phải nộp Ngân sách Nhà Nước là: 18.883.642.902 đồng.

VI. MỤC ĐÍCH BÁN CỔ PHẦN:

Việc bán vốn của Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 được thi hành theo Nghị quyết số 1183/NQ ĐHĐCĐ-TCT5 ngày 11/7/2016 của Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP phiên họp thường niên ngày 11/07/2016.

Bản công bố thông tin bán đấu giá cổ phần
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 585

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT BÁN CỔ PHẦN:

1. Tổ chức sở hữu cổ phần chào bán:

Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP.

Trụ sở chính: Số 77 đường Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0236.3894414.

Fax: 0236.3894420.

2. Tổ chức đấu giá:

Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 - CTCP

Trụ sở chính : 77 Nguyễn Du – Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: 0511 3894414; Fax: 0511 3894420

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY:

Các thông tin tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 trong bản công bố thông tin được trích từ báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2015, 2016. Các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585 hoàn toàn được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585, trừ các thông tin từ phương tiện thông tin đại chúng đã trích dẫn nguồn.

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP



Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 585



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Đình Cường